

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-206/16

Dužnik: ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. ožujka 2021. godine do 22. lipnja 2021. godine

1. Poduzimane su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka od strane stečajnog upravitelja
2. Na održanoj I. usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu ovršenika ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, a koji postupak se vodio pri Općinskom sudu u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-239/2018, upisanih u z. k. ul. 1324 k.o. Švica, z.k.ul. 1093 k.o. Švica i z.k. ul. 1311 k.o. Švica neposredno prije početka dražbe utvrđeno je da nije uplaćena jamčevina za dražbu od niti jednog potencijalnog kupca nekretnine te stoga I. usmena javna dražba nije uspjela iz razloga što nije prijavljen niti jedan ponuditelj. Sljedeće ročište za javnu dražbu i to II. (drugu) bilo je održano na dan 27. travnja 2021. u 09,00 sati te je predmetna javna dražba isto tako bila neuspješna. Potom je obustavljena ovrha na nekretninama ovršenika određena rješenjem o ovrsi te su ukinute sve provedene ovršne radnje te je ujedno zasnovano založno pravo na gore navedenim nekretninama ovršenika radi naplate tražbine ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Ličko Senjskoj Županiji, Službe za gospodarstvo – Ispostave Otočac, a sve kako proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj: Ovr-239/2018-26 od dana 04. svibnja 2021. godine
3. Stečajni upravitelj je dana 12.05.2021. godine obavijestio stečajni sud da je došlo do obustave ovršnog postupka na nekretninama ovršenika koji se vodio pred Općinskim sudom u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-239/2018 i predložio je stečajnom sudu prodaju gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku nakon čega je Trgovački sud u Varaždinu donio rješenje poslovni broj: St-206/2016-57 od dana 16. lipnja 2021. godine kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku te je uputio poziv na ročište za određivanje vrijednosti predmetnih nekretnina za 13. srpnja 2021. godine u 09:00h
4. Knjigovodstveni servis MARI d.o.o. uredno je podnio financijska izvješća za razdoblje od 01.01.2020. godine do 31.12.2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u z. k. ul. 1324 k.o. Švica, z.k.ul. 1093 k.o. Švica i z.k. ul. 1311 k.o. Švica

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- dosad nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase jer su se gore navedene nekretnine stečajnog dužnika prodavale u ovršnom postupku putem I. i II. usmene javne dražbe, ali neuspješno jer nije bilo zainteresiranih kupaca te je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-239/2018 obustavljen te je sada određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Stečajni dužnik nema otvoren račun u banci, a kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u stečajnom postupku.

U ovom kvartalu nije bilo zabilježenih troškova stečajnog postupka.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci - NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 23. lipnja 2021. godine do 22. rujna 2021. godine-

U ovom će se kvartalu održati na sudu ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to dana 13.07.2021. godine, nakon čega će uslijediti zaključak o prodaju nekretnina kojim će biti utvrđena vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje. Očekivano će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati putem javne dražbe Financijske agencije.

stečajni upravitelj,
mr.sc. Tomislav Strnišćak

